

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 15/2013

Zmluvné strany:

Základná škola s MŠ,
Orešie č. 3, 902 03 Pezinok

v zastúpení: Mgr. Ondrej Koreň, riaditeľ školy

sídlo: Orešie č. 3, 902 03 Pezinok

IČO : 360 639 24

bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu :
6607506005/5600 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Občianska iniciatíva GRINAVA
sídlo: Orešie 12, 902 03 Pezinok

v zastúpení: Eva Kulichová, štatutár občianskeho združenia

IČO: 422 566 91

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5022414282/0900 (ďalej len „**nájomca**“):

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)
v zmysle zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka, za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy školy ZŠ s MŠ, Orešie č. 3, súp. č. 3344 v Pezinku, nachádzajúcej sa v k.ú. Grinava na parcelách č. 376/4 a 376/5, podľa listu vlastníctva 1285, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok.

1.2. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom nájmu sú priestory v budove Základnej školy s MŠ, Orešie č. 3 v Pezinku, a to:

- suterénne priestory – bývalá dielňa, nachádzajúca sa vedľa kotolne vo výmere 95,00m² so samostatným externým vchodom.

2.2. Účelom nájmu je využívanie priestorov ako detskej knižnice a centra pre voľnočasové aktivity detí a mládeže.

2.3. Prenajímateľ je oprávnený predmetné priestory užívať spoločne s nájomcom na účel podľa bodu 2.2.

III.

Doba trvania a zánik nájmu

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

3.2. Túto zmluvu je možné vypovedať, ak

- a) nájomca priestory nepotrebuje,
- b) prenajímateľ potrebuje priestory využívať na iný než dohodnutý účel,
- c) nájomca neužíva priestory riadne,
- d) niektorá zo zmluvných strán užíva priestor v rozpore s dohodnutým účelom.

3.3. Táto zmluva zaniká

- a) uplynutím doby nájmu určenej v bode 3.1.,
- b) uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty,
- c) dohodou zmluvných strán,
- d) zánikom niektorej zo zmluvných strán.

3.4. Výpoveď sa podáva písomne a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

IV.

Nájomné a spôsob úhrady

4.1. Výška úhrady za predmet nájmu bola po vzájomnej dohode zmluvných strán stanovená na 75€ mesačne. Prvé nájomné sa začne počítať po uvedení priestoru do užívania schopnosti od januára 2014.

4.2. Nájomca sa zaväzuje, že zrekonštruuje a zariadi priestory, ktoré tvoria predmet nájmu v celkovej výške 4 500€, aby sa dali užívať na dohodnutý účel. Nájomca použije finančné prostriedky získané z projektu Nadácie SPP (Zmluva o poskytnutí finančného príspevku č.14/2013 z Nadačného fondu SPPoločne pri Nadácii SPP zo dňa 1.7.2013).

4.3. Ku skončeniu doby nájmu (bod 3.1.) budú náklady nájomcu uvedené v bode 4.2. započítané s nájomným určeným v bode 4.1.

V.

Osobitné dojednania

5.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy.

5.2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

5.3. Nájomca prehlasuje, že si priestory, ktoré sú predmetom zmluvy prehliadol, ich technický stav mu je známy.

5.4. Nájomca uhradí prenajímateľovi prípadné škody a náklady, ktoré spôsobí porušením povinností zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

5.5. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi,
- umožniť prenajímateľovi kontroly zabezpečenia ochrany majetku,
- nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do užívania tretej osobe,
- dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
- dodržiavať zákaz parkovania a odstavovania motorových vozidiel vo dvornej časti objektu.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

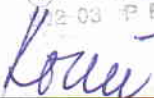
6.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., t.j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

6.4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

V Pezinku, dňa 15.11.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Orešie 3
902 03 PEZINOK


Prenajímateľ:
Základná škola s MŠ, Orešie
Mgr. Ondrej Koreň
riaditeľ

Občianska iniciatíva GRINAVA
Orešie 12, 902 03 Pezinko
IČO: 42256691


Nájomca:
Občianska iniciatíva GRINAVA
Eva Kulichová
štatutár