

Oznámenie

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja účinnými od 1.marca 2020 .

1.Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola obchodu a služieb
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Koperdák
Sídlo: Osvety 17 , Nová Baňa
IČO: 37956124
DIČ: 2021874415
tel./fax: 045/6855585
email: sekretariat@sosnb.sk

v y h l a s u j e verejnú obchodnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme bytových priestorov vo vlastníctve BBSK a zverenému vyhlasovateľovi do správy , za týchto súťažných podmienok

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola obchodu a služieb
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Koperdák
Sídlo: Osvety 17 , Nová Baňa
IČO: 37956124
DIČ: 2021874415
tel./fax: 045/6855585
web,email: www.sosnb.sk,sekretariat@sosnb.sk

2. Typ zmluvy: Nájomná zmluva podľa Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 663-723 .

3. Predmet súťaže

1.Predmetom súťaže je prenechanie bytových priestorov do užívania formou Nájomnej zmluvy, je to iný priestor v budove SOŠ OaS na ul. Osvety č.17, 968 01 Nová Baňa. Tento priestor je situovaný na parcele číslo 92,zapísanej na LV 5908,ktorý vedie Správa katastra v Žarnovici konkrétne v Budove administratívnej a prevádzkovej v katastri mesta Nová Baňa.

Stručný popis: Jedná sa o bytové priestory o celkovej rozlohe 63m2.Priestor sa prenajíma od 01.09.2022 na dobu určitú do31.08.2023 za účelom ubytovania. Priestor sa skladá z nasledovných miestností: Chodba, kuchyňa, 2izby, špajza, kúpeľňa a WC.

2.Uchádzačom môže byť fyzická alebo právnická osoba, ktorá plánuje využívať priestor budovy viac ako 10 dní v mesiaci. Minimálna cena za 1m2 vrátane energií je 36€.

Termín obhliadky si môže uchádzač dohodnúť telefonicky na tel.č.045/6855585.

4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – od 01.09.2022 do 31.08.2023. Splatnosť nájomného bude dojednaná mesačne, najneskôr do 22 dňa v mesiaci za príslušný mesiac.

V nájomnej zmluve bude aj kalkulácia, v ktorej bude stanovená celková výška nájomného ako súčet nákladov za prenájom priestoru.

5. Spôsob podávania návrhov

1. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž – Prenájom priestoru - **Neotvárať!**“ poštou alebo odovzdať osobne na sekretariáte Strednej odbornej školy v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 14.30 hod. Pri podaní poštou rozhoduje pečiatka pošty.

2. Predložený návrh musí obsahovať najmä:

- **Návrh výšky ročného nájomného za predmet súťaže za 1m² plochy**

- **identifikačné údaje navrhovateľa:**

pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, na ktorý mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok OVS

pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

- Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt, e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok OVS

6. Súťažná lehota

Súťaž začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa.

Súťažné návrhy je možné podávať do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa najneskôr j. **do 30. augusta 2022 do 11.00 hod.**

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Výberová komisia zoradí prijaté návrhy podľa ponúknutej ceny.

Lehota na zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené do 31.08.2022. Navrhovateľ, ktorý bude úspešný, bude upovedomený písomne príp. telefonicky a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva najneskôr do 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

8. Ďalšie informácie:

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- Po uplynutí súťažnej lehoty nemožno návrhy meniť a dopĺňať
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, zrušiť súťaž, resp. nevybrať žiadny návrh z prihlásených ponúk
- Súťažné materiály nebudú postúpené tretím osobám
- V Novej Bani, 08.08.2022

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Osvety 17

968 01 Nová Baňa

Ing. Jozef Koperdák
riaditeľ školy